

Comune di Oleggio (Novara)

DELIBERA G.C. N. 236 DEL 20/09/2019: PIANO DI RECUPERO IN VICOLO CHIESA A NOME DI COMINOLI CHIARA - APPROVAZIONE

LA GIUNTA COMUNALE

... OMISSIS ...

DELIBERA

1. di prendere atto della esclusione da assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Piano di Recupero, già definita con determinazione n. 197 del 12/08/2019;
2. di prendere atto del parere della Commissione Regionale per gli insediamenti di interesse storico-artistico paesaggistico o documentario pervenuto in data 02/08/2019 prot. 18347 e di dare pertanto atto che i titoli abilitativi edilizi ex D.P.R. 380/2001 e s.m.i. relativi al piano di recupero in questione dovranno essere conformi alla seguente prescrizione: “le coloriture delle facciate utilizzino la gamma dei colori delle terre e non quanto previsto dal piano del colore”;
3. di prendere atto delle osservazioni dell'ARPA di Novara pervenute tramite PEC in data 20/05/2019 prot. 12285 e di dare pertanto atto che i titoli abilitativi edilizi ex D.P.R. 380/2001 e s.m.i. relativi al piano di recupero in questione dovranno essere conformi alla seguente prescrizione: “Tenuto conto che l'edificio comporterà un consumo di risorse energetiche ed emissioni in atmosfera proporzionali alle caratteristiche tecniche e tecnologiche dell'involucro edilizio che verrà a determinarsi, si chiede di valutare l'opportunità di realizzare l'edificio residenziale con alte prestazioni energetiche, se possibile superiori ai requisiti minimi imposti dalle leggi vigenti”; di tale prescrizione, di carattere generale, dovrà essere redatta specifica relazione da parte di tecnico specializzato;
4. di approvare, tenuto conto di quanto sopra dichiarato, ai sensi di quanto disposto dall'art. 40 e 41bis della L.R. 56/1977 e s.m.i., il Piano di Recupero così come presentato dalla Sig.ra Cominoli Chiara, in qualità di proprietaria, per la realizzazione di intervento di ristrutturazione edilizia con ampliamento in Oleggio, Vicolo Chiesa, sull'edificio distinto al N.C.T. foglio 38 mappale 728 e al N.C.E.U. al foglio 38 particella 728 sub. 1-2-3, e composto dai seguenti elaborati redatti dall'Arch. Piccoli Paola con studio in Cameri (NO) Via Dei Mille 29 e dall'Ing. Belletti Nicola con studio in Galliate (NO) Viale L. Da Vinci 13, che costituiscono parte integrante della presente deliberazione:
 - ✓ Documento tecnico per la verifica di assoggettabilità a VAS
 - ✓ Carta di identità di: Piccoli, Cominoli, Gazzola e Belletti
 - ✓ Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà in merito al titolo di proprietà
 - ✓ Diritti di segreteria
 - ✓ Istanza di piano di recupero
 - ✓ Procura: Cominoli, Gazzola e Belletti
 - ✓ Relazione tecnico illustrativa
 - ✓ Rendering e inserimento fotografico
 - ✓ Fascicolo fotografico
 - ✓ Schema punti di riprese fotografiche
 - ✓ Bozza di convenzione aggiornata
 - ✓ Norme specifiche di attuazione aggiornate
 - ✓ tavola planimetria sottoposta a vincolo L. 1089/1939 (tav 1.05)
 - ✓ tavola 1 (composta da 01-02-03-04)
 - ✓ tavola 2 (composta da 01-02-03-04-05)
 - ✓ tavola 3 (composta da 01-02-03-04)
 - ✓ tavola 4 (composta da 01-02-03-04-05-06)

5. Di incaricare il Dirigente f.f. dell'Area Tecnica di proseguire l'iter del piano di recupero ai sensi della LR 56/77 e smi e di sottoscrivere la convenzione;
6. Di dare atto che il Segretario Generale ha dichiarato la conformità del presente atto alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti, in quanto richiesto nel corso dell'adunanza;
7. Di dichiarare, con votazione successiva, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs 267/2000 e smi.